

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 17
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Н. Новгород
(указать местоположение МКД)

«22» 04 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «12» 06 2020г. № 171/1 под председательством:

Селиванов Ю.
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 03/1/1(ФНС) действителен до 01.2022

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 17
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100010 от «16» апреля 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ГорПроект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100010 от «16» апреля 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 9695 046 руб. 00 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 161584,06 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны _____

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приемки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 17

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП _____

Ф.И.О, должность _____

действует на основании _____



СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

Уткин И.А., директор

МП _____

Ф.И.О, должность _____

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Духан С.Я. ведущий инженер отдела капитального ремонта Запад,

МП _____

Ф.И.О, должность _____

действует на основании приказа №112/3 от 16 апреля 2020г.



Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

_____,
Ф.И.О, должность
действует на основании _____

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

_____,
Ф.И.О, должность
действует на основании _____

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:



(указать наименование организации)
Иванов И.А. Технического отдела инженерно-технической службы
Ф.И.О, должность
действует на основании *доверен. N 01-08-14/22/9 от 12 января 2019г.*

_____,
Ф.И.О, должность
действует на основании _____



_____,
Ф.И.О, должность
действует на основании _____

Иванов И.А.